



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)

Тверская ул., д.11, стр. 1, 4, Москва, 125009, телефон: (495) 547-13-16,  
e-mail: info@minobrnauki.gov.ru, http://www.minobrnauki.gov.ru

03.04.2024 № 21/52-О

На № 16635-ВХ от 09.02.2024;  
на № 4429-О от 05.03.2024

Председателю Первичной  
профсоюзной организации  
Федерального  
исследовательского центра  
«Тюменский научный центр  
Сибирского отделения  
Российской академии наук»

Усачевой И.В.

ул. Малыгина, д. 86,  
г. Тюмень, 625026

Уважаемая Ирина Витальевна!

Департамент управления имуществом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, рассмотрев Ваше обращение от 31.01.2024 № 4, направленное письмом прокуратуры Ленинского административного округа города Тюмени от 06.02.2024 № 531ж-2024, по вопросу проведения проверки в отношении действий должностных лиц Федерального государственного бюджетного учреждения науки Федерального исследовательского центра Тюменского научного центра Сибирского отделения Российской академии наук (далее – Учреждение), в том числе о правомерности использования жилого помещения № [REDACTED] с кадастровым номером [REDACTED] (далее – Квартира), закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением и расположенного в здании по адресу: г. [REDACTED] (далее – Здание), сообщает следующее.

В соответствии с распоряжением Минобрнауки России от 03.03.2022 № 83-р в 2022 году проведена внеплановая комплексная смешанная проверка отдельных направлений деятельности Учреждения, по результатам которой выявлены нарушения в части использования и распоряжения федеральным имуществом и сформирован план мероприятий по устранению выявленных нарушений и их предупреждению в дальнейшей деятельности (далее – План мероприятий). В целях устранения выявленных нарушений Планом мероприятий предусмотрено принятие мер по выселению лиц, проживающих

и утративших право пользования Квартирой в связи с прекращением трудовых отношений с Учреждением, а также включению жилых помещений, расположенных в Здании, в специализированный жилищный фонд.

Минобрнауки России неоднократно направлялись замечания о несоблюдении выполнения Плана мероприятий в срок до 01.01.2023 и отсутствии объективных причин для этого.

В настоящее время Минобрнауки России дано поручение Учреждению о предоставлении в срок до 17.04.2024 исчерпывающего план-графика по отнесению жилых объектов к специализированному жилищному фонду до конца 2024 года, с указанием ответственных лиц.

По информации, представленной Учреждением, Квартира была предоставлена в [REDACTED] году [REDACTED] и членам его семьи Федеральным государственным бюджетным учреждением науки Институтом криосферы Земли Сибирского отделения Российской академии наук, реорганизованным в форме присоединения к Учреждению на основании приказа ФАНО России от 18.11.2016 № 623. Указанные члены семьи [REDACTED] были зарегистрированы в Квартире до переезда на постоянное место проживания в другой регион. Вместе с тем решение жилищной комиссии Учреждения о предоставлении [REDACTED] комнаты в Квартире не состоялось, договор между Учреждением и [REDACTED] на комнату в Квартире не заключался, в связи с чем в настоящее время основания для использования им Квартиры отсутствуют.

По вопросу оплаты коммунальных услуг в жилых помещениях Здания необходимо отметить, что в соответствии со статьей 153 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) у нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения такого договора возникает обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Статьей 154 ЖК РФ предусмотрено, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, включает в себя плату за пользование жилым помещением (плата за наем), плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), а также плату за коммунальные услуги.

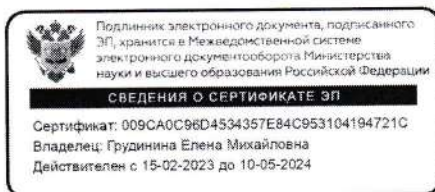
Согласно положений статьи 155 ЖК РФ наниматели жилых помещений по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) наймодателю этого жилого помещения. Статьей 156 ЖК РФ определено, что размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного

или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, устанавливаются органами местного самоуправления в соответствии с методическими указаниями, утвержденными приказом Минстроя России от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

Вместе с тем согласно пункту 1 статьи 48 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункту 1 статьи 3 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» Учреждение является самостоятельным юридическим лицом, от своего имени приобретает и осуществляет гражданские права, несет гражданские обязанности, самостоятельно выступает стороной договорных отношений по всем вопросам деятельности Учреждения.

Учитывая изложенное, в случае наличия оснований неправомерного начисления коммунальных услуг в жилых помещениях, закрепленных за Учреждением, необходимо обратиться в Учреждение.

Директор Департамента  
управления имуществом



Е.М. Грудинина



Оцените качество  
ответа на обращение

Бочарова Е.В.  
(495) 547-13-49 (доб. 9025)