

**Первичная профсоюзная организация
Федерального исследовательского центра
«Тюменский научный центр Сибирского отделения
Российской академии наук»**

625026, г. Тюмень, ул. Малыгина, 86

ОГРН 1137232060778; ИНН/КПП 7204197453/720301001; Филиал «Центральный»
Банка ВТБ ПАО г. Москва; р/с 40703810200000001532; к/с 30101810145250000411

№ 4 от «31» января 2024 г.



м. 24-04-82

**Департамент управления имуществом
Министерства науки и высшего
образования Российской Федерации**
125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 11

**Контрольно-ревизионный департамент
Министерства науки и высшего
образования Российской Федерации**
125009, г. Москва, ул. Солянка, д. 14, стр. 6

В Прокуратуру Тюменской области
625048, Тюмень, ул. 50 лет Октября, 31

**В прокуратуру
Ленинского административного округа г. Тюмени**
625023, г. Тюмень, ул. Котовского, д. 65

**от Председателя Первичной профсоюзной организации
Федерального исследовательского центра
«Тюменский научный центр
Сибирского отделения Российской академии наук»,
Усачевой Ирины Витальевны**
625026, г. Тюмень, ул. Малыгина, д. 86
тел: 8 922-046-01-55
электронная почта: i.usa4eva2013@yandex.ru

ОБРАЩЕНИЕ

ФГБУН Тюменский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ТюмНЦ СО РАН) владеет на праве оперативного управления 8-этажным жилым домом по адресу: город Тюмень, ул. Таймырская, 74. Собственником указанного здания и помещений, находящихся в нём, является Российская Федерация. Помещения первого и второго этажа жилого дома являются по назначению нежилыми и используются под лаборатории и рабочие кабинеты сотрудников ТюмНЦ СО РАН. Все остальные помещения с третьего по восьмой этаж (всего – 78 квартир) - жилые, представляют собой одно- и двухкомнатные изолированные квартиры. Свободные (незанятые) или освобождающиеся жилые помещения предоставляются работникам, научным сотрудникам, аспирантам ТюмНЦ СО РАН, не обеспеченным жильем в городе Тюмени.

Жилищные вопросы в организациях, подведомственных Министерству науки и высшего образования Российской Федерации, урегулированы:
Конституцией Российской Федерации;

Жилищным кодексом Российской Федерации;

Порядком включения жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, закрепленных за Министерством науки и высшего образования Российской Федерации и организациями, подведомственными Министерству науки и высшего образования Российской Федерации, на праве оперативного управления и хозяйственного ведения, в специализированный жилищный фонд с отнесением таких помещений к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, а также исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда (утв. Приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 22.12.2021 № 1363);

Порядком предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда в организациях, подведомственных Министерству науки и высшего образования Российской Федерации (утв. Приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 22.12.2021 № 1363) – далее «Порядок».

В соответствии с пунктами 2 и 5 Порядка жилое помещение может быть предоставлено работнику при наличии свободных (не занятых) жилых помещений.

Очевидным является, что в распределяемом жилом помещении никто не должен быть зарегистрирован по месту жительства и никто не должен проживать.

Согласно пунктам 5 Порядка решение о предоставлении специализированного жилого помещения работнику принимается жилищной комиссией организации, за которой данное жилое помещение закреплено.

В силу п. 7 Порядка руководитель организации, за которой закреплено данное жилое помещение, издает соответствующий приказ, являющийся основанием для заключения с работником договора найма специализированного жилого помещения.

В соответствии с п. 8 Порядка жилое помещение передается работнику на основании договора найма с подписанием сторонами акта приема-передачи.

В нарушение указанных норм права, в январе 2023 года жилое помещение № [REDACTED] по ул. Таймырская, 74 города Тюмени было предоставлено советнику и. о. Директора ТюмНЦ СО РАН [REDACTED].

Согласно имеющимся документам в квартире № [REDACTED] зарегистрированы (бессрочно) следующие лица: [REDACTED] и [REDACTED] дети - [REDACTED] и [REDACTED].

Следовательно, квартира № [REDACTED] обременена правами этих лиц и не может быть распределена кому бы то ни было до тех пор, пока указанные лица не будут сняты с регистрационного учета по данному адресу (или добровольно, или в судебном порядке).

Кроме того, приказ о предоставлении указанной квартиры [REDACTED] [REDACTED] не издавался, договор найма специализированного жилого помещения не заключен, акт о передаче жилого помещения [REDACTED] сторонами не подписан.

Халатность руководства ТюмНЦ СО РАН при использовании вверенного ему недвижимого имущества, незаконное предоставление квартиры № [REDACTED] по ул. Таймырская, 74 города Тюмени привело к злоупотреблению правами со стороны проживающего в квартире [REDACTED] [REDACTED]. Пользуясь отсутствием заключенного с ним договора найма специализированного жилого помещения, [REDACTED] [REDACTED] не оплачивает коммунальные платежи и квартирную плату. На сегодняшний день задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг за пользование указанным лицом жилыми помещениями составляет около 100 000,0 рублей.

Неправомерные действия руководства ТюмНЦ СО РАН имеют место не только в части распределения жилых помещений в доме № 74 по ул. Таймырская города Тюмени, но и в части их использования.

В соответствии со ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или

муниципального жилищного фонда, включает в себя: 1) плату за пользование жилым помещением (плата за наем); 2) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее также - коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда; 3) плату за коммунальные услуги.

Начисление платы за жилищно-коммунальные услуги в отношении жилых помещений дома № 74 по ул. Таймырская города Тюмени производится непосредственно ТюмНЦ СО РАН.

Размер начислений отражается в квитанциях на оплату, выдаваемых жильцам бухгалтерией ТюмНЦ СО РАН, и существенно превышает плату за аналогичные услуги в других жилых домах города Тюмени.

Кроме того, жилые помещения, находящиеся по адресу: г. Тюмень, ул. Таймырская, 74 используются руководством ТюмНЦ СО РАН в качестве специализированных без отнесения их к таковым в установленном законом порядке

В соответствии со ч. 2 ст. 92 Жилищного кодекса Российской Федерации использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду с соблюдением требований и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением случаев, установленных федеральными законами. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании решений органа, осуществляющего управление государственным или муниципальным жилищным фондом.

Согласно п. 15 Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42) использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда в соответствии с настоящими Правилами.

В нарушение указанных норм права жилые помещения, находящиеся по адресу: г. Тюмень, ул. Таймырская, 74 в установленном законом порядке не включены в специализированный жилищный фонд.

Аналогичный вывод содержится в акте проверки Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 31.03.2022 года, что подтверждает п. 12 Плана мероприятий по устранению выявленных нарушений и их предупреждению в дальнейшей деятельности, где на руководство ТюмНЦ СО РАН возложена обязанность по проведению необходимых мероприятий по включению закрепленных за Центром жилых помещений в специализированный жилищный фонд в срок до 01.01.2023 года.

Таким образом, руководство ТюмНЦ СО РАН вводит в заблуждение и учредителя научного центра – Министерство науки и высшего образования Российской Федерации и жильцов дома по ул. Таймырская, д. 74, препятствуя реализации их законных прав на пользование и распоряжение занимаемых ими жилых помещений.

На основании вышеизложенного ППО ТюмНЦ СО РАН просит:

1. Провести проверку и дать компетентную оценку правомерности действий должностных лиц ТюмНЦ СО РАН в части распоряжения и использования жилых помещений, закрепленных за ТюмНЦ СО РАН.

2. Привлечь виновных должностных лиц ТюмНЦ СО РАН к предусмотренной действующим законодательством ответственности.

3. Принять меры к устранению нарушений, допущенных руководством ТюмНЦ СО РАН.

Приложение:

1. Поквартирная карточка на жилое помещение (квартиру) № [REDACTED] дома № 74 по ул. Таймырская города Тюмени.
2. План мероприятий по устранению выявленных нарушений и их предупреждению в дальнейшей деятельности.

Председатель ППО ТюмНЦ СО РАН



И.В. Усачева